

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 06.04.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 63-01-47-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | министерство строительства Самарской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 06.04.2024 (48 месяцев) |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр Бизнеса «Паритет» |
| 2.2.2. ИНН: | 6316140492 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1086315013553 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома)», расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая 106 |



| | |
|--|---|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Самарская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ Самара |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | внутригородской район Октябрьский |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Самара |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Ново-Садовая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 106 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 63:01:0613002:3760 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 7948 м ² |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 19.12.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-63-3-01-0-00-2022-0820 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства городского округа Самара |
| 4.4. Условный номер земельного участка | |

| | |
|---|--|
| (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 12.05.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 63-2-1-2-024760-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Проектирование. Экспертиза. Строительство» |

| | |
|--|-------------------------------|
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 29.06.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Воденникова Галина Викторовна |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1.1. Дата: | |
| 6.4.1.2. Номер: | |
| 6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 6746,26 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 61427,49 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |

| | |
|---|--|
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 3760,87 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 26900,77 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 375 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 375 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 336 |
| 7.1.13. Количество этажей: | |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем всего комплекса – 251720,93 м³ Строительный объем всего комплекса - в том числе ниже 0,000 – 85252,46 м³ Стилобат Строительный объем всего комплекса – 8525,47 м³ Строительный объем всего комплекса - в том числе ниже 0,000 – 85252,46 м³ Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) – 19575 м² Этажность – 1 шт. Количество этажей – 3 шт. Площадь нежилых помещений – 1581,29 м² Общая площадь помещений для хранения автомобилей – 14883,91 м² Секция 1 Строительный объем всего комплекса – 56922,37 м³ Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) – 14432,03 м² Этажность – 29 шт. Количество этажей – 31 шт. Количество квартир – 126 шт. Общая площадь квартир с k=0,3 – 9735,08 м²</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Жилая площадь квартир – 4099,01 м² Площадь нежилых помещений – 252,60 м² Секция 2 Строительный объем всего комплекса – 79703,61 м³ Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) – 20797,26 м² Этажность – 29 шт. Количество этажей – 31 шт. Количество квартир – 197 шт. Общая площадь квартир с k=0,3 – 13938,75 м² Жилая площадь квартир – 5332,43 м² Площадь нежилых помещений – 574,78 м² Секция 3 Строительный объем всего комплекса – 29842,48 м³ Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) – 6623,20 м² Этажность – 10 шт. Количество этажей – 12 шт. Количество квартир – 52 шт. Общая площадь квартир с k=0,3 – 3226,94 м² Жилая площадь квартир – 1390,07 м² Площадь нежилых помещений – 1352,20 м²</p> |
|--|--|

| | | |
|---|--|-------------------|
| Заместитель министра |  | А.В.Урсова |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | инициалы, фамилия |